

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชัน(TK. PALACE&CONVENTION HOTEL)ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 1,975 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 1,722 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติกรม.	ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกไว้หนาแน่น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ อยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	พื้นที่สีเขียว ต้นไม้ทั้งหมด ดูแลรดน้ำต้นไม้ ตกแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงามมาก	-	ภาพที่ 5-1
4. เจ้าของ โครงการ จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคารหากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนทิว และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ในช่วงการก่อสร้าง ถึงช่วงการเปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงถึงเรื่องการบดบังทัศนียภาพ ทัศนทิวและแสงแดดจากตัวอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้วบดบังทัศนียภาพรั้ว และต้นไม้ยืนล่ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1
1. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่มีสารเคมีที่ทำให้มีพิษต่อบรรยากาศ	-	ภาพที่ 5-2
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 5-39
4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่แบบ CDU ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-3
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ระบบระบายอากาศ ภายในโครงการแบบธรรมชาติ มีประตูหน้าต่างถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 5-2
ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์			
6. จัดพื้นที่สีเขียว และไม่ปล่อยประภาตต้นพลูด่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มิได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 2 มีช่องระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
7. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะที่เป็นรถแท็กซี่ เป็นต้น	-	-
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นเนื่องมาจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว อยู่ติดกับป้ายดับเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 5-4
10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างบดบังช่องเปิดของลานจอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนเป็นการบุผนังและมีท่อสำหรับกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 5-6
12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่ายพร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ตัวแทนฝ่ายช่างได้รับการอบรมในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีการทดสอบเดินเครื่องทุกสัปดาห์ พร้อมใช้งาน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท รักษ์สยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ตรวจสอบคุณภาพอากาศไว้แล้วในเดือน มิถุนายน 2568 บริษัท รักษ์สยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด	-	ภาพที่ 6
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	มีป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่ให้เกิดความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการดูแลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	รักษาสภาพต้นไม้ พื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดีและปลูกไว้อย่างหนาแน่น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคารและเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคารไว้แล้ว และเป็นอาคารที่ต้านแรงแผ่นดินไหว	-	-
2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวงพ.ศ. 2550	โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1)ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2)มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3)ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4)มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงถูกรายเป็นต้น (5)ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6)อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7)มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นบริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	มีแผนการดำเนินการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว ติดป้ายคำแนะนำในขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เนื่องจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวในเดือน มีนาคม 2568 โครงการได้รับรู้ถึงการสั่นไหวของอาคาร เมื่อมีการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารโครงการทั้งหมด พบว่ามีความปลอดภัยในการ เข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 5-9

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว ติดป้ายคำแนะนำในขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วเนื่องจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวในเดือน มีนาคม 2568 โครงการได้รับรู้ถึงการสั่นไหวของอาคาร เมื่อมีการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารโครงการทั้งหมด พบว่ามีความปลอดภัยในการเข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 5-9
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	มีแผนดำเนินการหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว ติดป้ายคำแนะนำในขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เนื่องจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวในเดือน มีนาคม 2568 โครงการได้รับรู้ถึงการสั่นไหวของอาคาร เมื่อมีการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารโครงการทั้งหมด พบว่ามีความปลอดภัยในการเข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 5-9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2(ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1)การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มี บ่อ ดักไขมัน ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ บ่อพักน้ำเสีย 1 บริเวณอาคาร A และบ่อพักน้ำเสีย 2 และ 3 บริเวณอาคาร B	จัดให้มีบ่อดักไขมันไว้แล้ว บริเวณบ่อพักน้ำเสีย อาคาร A และบ่อพักน้ำเสีย 2 และ 3 อาคาร B	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุดรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ออกสู่อะบายน้ำสาธารณะ บนถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	-
3. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วัน	-	ภาพที่ 5-31
4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เตรียมอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-
5. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วในห้องครัวของโครงการไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	-	-
6. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการจะดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อพักไขมัน	-	ภาพที่ 5-31
7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีการกำจัดโดยใช้วิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosolขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร	การกำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อและข้อต่อผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี ปิดบ่อได้อย่างมิดชิดไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน1จุดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ข.
12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดทำข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-
13. ต้องไม่มีทั้งสารเคมี หรือของเสียใดๆสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบทส.1 และทส.2 ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกักน้ำที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ(บริษัทรักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นอย่างดี บ่อกักน้ำ ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตันตลอดการเปิดดำเนินการ บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด	-	ภาคผนวก ข.
2) การจัดการระบบระบายน้ำ 2.1) ระบายน้ำและส่วนประกอบ			
1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีซึม ไปด้วยกระเบื้องเรียบ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33
2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำไว้แล้ว และไม่มีส่วนที่เป็นสนิม แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33
3. อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระและแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดไว้แล้ว เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระและตะแกรงข้อนใบไม้ตะกอนต่าง ๆ	-	ภาพที่ 5-33
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตรไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	มีที่ว่างบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำไว้แล้ว ความกว้าง 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 5-8
5. พื้นทำด้วยวัสดุ แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	พื้นทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงเป็นกระเบื้องปูพื้น ลักษณะเรียบ ไม่ดูดซับน้ำ และไม่ลื่น	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางและที่เก็บรองเท้า	-	ภาพที่ 5-9
7. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มีอ่างล้างมือล้างตัวก่อนลงสระไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9
8. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	มีห้องน้ำ ห้องส้วม และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 5-9
9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	-	-
2.2)ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้ประจำสระว่ายน้ำในช่วงที่เปิดให้คนเข้ามาเล่นได้	-	ภาพที่ 5-8
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-10
3. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกน้ำไว้แล้ว เช่น ความลึก 1.50 เมตร	-	ภาพที่ 5-11
4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพาดานห้องสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-11
5. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีห้องเก็บสถานที่เก็บสารเคมีที่ใช้กับสระว่ายน้ำไว้แล้ว และมีการระบายอากาศได้ดี	-	-
6. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน , ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน , ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เป็นห่วงยางชูชีพ	-	ภาพที่ 5-12

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแออนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เบอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ , เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด		-	-
7. ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	มีชุดปฐมพยาบาลไว้ตลอดเวลา	-	-
8. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9
9. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญเช่นโรงพยาบาลสถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้วที่ภายในโครงการ	-	-
2.3)คุณภาพน้ำ			
1. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำมีความสะอาด ไม่มีน้ำเปื้อน	-	ภาพที่ 5-8
2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้ตลอดทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ * ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) 7.2-8.4 * คลอรีนอิสระ(Free chlorine) 0.6-1.0 ppm * คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm * ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) 80-100 ppm * ความกระด้าง(Calcium hardness) 250-600 ppm * กรดไซยานูริก(Cyanuric acid) 30-60 ppm * คลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ppm * แอมโมเนีย(Ammonia) ไม่เกิน20 ppm	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบประจำปี ในปี 2567 เดือนตุลาคม 2567	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
* ไนเตรท(Nitrate) ไม่เกิน50 ppm * โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า10 ต่อน้ำ100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน100 มิลลิลิตร * ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) * ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่<i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยมีขนาดความจุดังนี้ - อาคาร Aจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 337.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6วัน และสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที - อาคาร Bจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 153.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภควัน	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
2. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน และจัดให้มีวาล์วปรับแรงดัน	ควบคุมการตั้งเวลาเปิดปิดน้ำไว้แล้วตามเวลาที่กำหนดไว้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ควบคุมแรงดันน้ำให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน และไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น		-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-13
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	เลือกใช้อุปกรณ์ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ามีความมั่นคงแข็งแรงดี	-	ภาพที่ 5-13
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-13
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาดังมีลักษณะยกสูงจากพื้นมาฝาบ่อปิดมิดชิดไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 5-13
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะทางกายภาพของน้ำไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาหาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เดือน มีนาคม 2568 ไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข.
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	การเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาหาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เดือน มีนาคม 2568 ไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข.

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพเช่นกลิ่นสีและความขุ่นและปริมาณE.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ(บริษัทรักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	การทำงานของระบบประปาอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำ ลักษณะดี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และวิเคราะห์เชื้อ E.Coli ไม่พบ บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด	-	ภาพที่ 5-13 ภาคผนวก ข.
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายสื่อสารต่าง ๆ เรียบร้อยและถูกต้อง	-	-
2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้ดับ	มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 5-14
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟแยกจากกันทุกหลอดประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 5-14
5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	-
6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบ CDU ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-3

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้มีความร่มรื่นเกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศระบายความร้อนช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนรอบโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือประหยัดพลังงานและวิธีการประหยัดพลังงานรณรงค์ให้กับพนักงานทุกคนทุกวัน	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง1-2 ชั้นโปรดใช้บันไดการกคลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	แจกคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
3. รณรงค์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัว กรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ใช้พลังงานอย่างประหยัดสม่ำเสมอ เครื่องไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน มีระดับอุณหภูมิในห้องตั้งไว้ที่ 26 องศาเซลเซียส ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-32

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เข้าใจโดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อบรมการดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7
3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ห้องพักแรมจัดถังขยะขนาด 10 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ห้องแยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งภายในห้องพักด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถังขนาดความจุ 15 ลิตรพร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหารและห้องประชุมจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถังขนาดความจุ 50 ลิตรซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงานและส่วนต้อนรับจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถังขนาดความจุ 50 ลิตรซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	ห้องพักแรมจัดให้มีถังรองรับไว้ 2 ถังแล้ว ทางเดิน มีถังขนาด 15 ลิตรวางไว้ที่โถงลิฟต์ ซึ่งรองรับด้วยถุงดำแยกระหว่างถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยอันตราย เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์โควิด 19 จะต้องมีการมีถังขยะอันตรายไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย ขยะที่อาจมีการติดเชื้อ มีถังขยะในห้องพักอาหารและห้องประชุม มีถังขยะในห้องพักสำนักงานและส่วนต้อนรับ	-	ภาพที่ 5-15
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 25.72 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.12 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.18 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน	มีห้องพักขยะรวมไว้แล้ว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 5-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.80ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ1.5 เมตร ปริมาตร10.20ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 5.7วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.34ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 24วัน ภายในห้องพักขยะรวมจัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาด ห้อง พัก ข ย ะ ร วม เ ข้ า สู ่ ร ะ บ บ บ ำ บั ด น้ำเสียรวมของโครงการ		-	-
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตหลักสี่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มียขยะตกค้างในโครงการ มีเพียงขยะรีไซเคิลที่รอรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 5-16
5. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	สวมใส่ถุงมือก่อนทำการเก็บขนขยะทุกชนิด	-	-
6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	พนักงานและเจ้าหน้าที่ มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว โดยคัดแยกกระดาษทั้งหมดรวมรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล คัดแยกขวดพลาสติกไว้ในห้องพักรีไซเคิล รวบรวมรอการรับซื้อของรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่5-35
7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-16
8. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนดการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	รถเก็บขนมูลฝอยเมื่อเข้ามาเก็บขนจะเปิดไฟกระพริบไว้ตลอด	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแออนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ	มีท่อระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 0.2 x0.2 เมตร บ่อสูบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0x3.0x1.5 เมตร และเครื่องสูบระบายน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบล้าง 8 เมตร	มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน บ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดินจำนวน 2 บ่อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 199.4 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเป็นหลัก จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ) กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (over flow)ด้วยท่อคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร	มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อไว้แล้ว และมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัวไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำไว้แล้ว ไม่มีเหตุการณ์น้ำเอ่อท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำไว้แล้วและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน	-	-
8. จัดให้มีประตูระบายน้ำปิด-เปิดเพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	มีประตูระบายน้ำปิด-เปิดไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	มีเครื่องสูบน้ำประจำไว้แล้ว และพร้อมใช้งาน	-	-
10. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเป็นหลัก ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 6 เมตร	ควบคุมการระบายน้ำด้วยวิธีใช้เครื่องสูบน้ำ	-	-
11. กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (over flow) ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร	ยังไม่มีความเสียหาย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ตรวจสอบไว้แล้ว ไม่มีการอุดตัน	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มี บ่อบักไขมัน ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ บ่อบักน้ำเสีย 1 บริเวณอาคาร A และ บ่อบักน้ำเสีย 2 และ 3 บริเวณอาคาร B	มีบ่อบักไขมันไว้แล้ว และสูบไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-31
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อบักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยน้ำสาธารณะ บนถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-31
3. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วัน	-	ภาพที่ 5-31
4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เตรียมอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วในห้องครัวของโครงการไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	-	-
6. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการใช้การสูบกากไขมันทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-31
7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีการกำจัดโดยใช้วิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
8. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร	การกำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้ำต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อและข้อต่อผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี ปิดบ่อได้อย่างมิดชิดไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ข.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดทำข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-
13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน1จุดได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท รักษ์สยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 บริษัท รักษ์สยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีการติดเส้นสีแดงไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
2. กำหนดวัน และเวลาการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	มีกำหนดวันเวลาในการซ่อมบำรุงไว้แล้ว	-	-
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ให้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-
5. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคารและยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อตันที่เสร็จภารกิจทุกครั้ง	-	-
3.6 การคมนาคม			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรถ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	จัดระบบจราจรที่มีความปลอดภัยไว้แล้วโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและมีเจ้าหน้าที่รถ. ที่มีทักษะและความสามารถควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกถนนแจ้งวัฒนะ	-	ภาพที่ 5-18
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรทิศทางจราจรอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	มีเส้นแบ่งจราจรไว้เป็นลูกศรแสดงทิศทางจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-19
3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	มีรั้วโปร่งด้านหน้าและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 282 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถยนต์ไว้แล้ว 282 คัน	-	ภาพที่ 5-19
5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถสาธารณะไว้แล้ว	-	-
6. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและทางเข้าออก	-	ภาพที่ 5-18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	มีป้ายเตือนรถเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	-
9. ติดตั้งกระถางต้นไม้ บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	กระถางต้นไม้ไว้แล้วบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 5-22
10. ตรวจสอบระบบการจราจรบนที่จอดรถยนต์ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ถนน ที่จอดรถและป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี ไม่บดเสียน	-	ภาพที่ 5-19
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-4
12. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตาม กฎจราจร	รณรงค์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. ห้ามจอดรถยนต์ที่กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 15	ไม่มีรถของโครงการจอดริมถนนแจ้งวัฒนะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท รักษ์ยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ไม่มีการประกอบกิจการใด ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถยังเท่าเดิมไม่ลดลง บริษัท รักษ์ยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือ แจ้งต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งไว้แล้วในช่วงก่อสร้างถึงช่วงที่เปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี และไม่ได้มีการร้องเรียนในเรื่องอาคารโครงการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุแต่อย่างใด	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม		-	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1.การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยมีขนาดความจุดังนี้ - อาคาร Aจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 337.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6วัน และสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที - อาคาร Bจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 153.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
2.การใช้ไฟฟ้า 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมและตั้งเวลาเปิด-ปิดน้ำประปาไว้แล้ว ไม่รบกวนการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-13
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟแยกจากกันและเปิดได้เฉพาะจุด	-	ภาพที่ 5-14
5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	-
6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบ CDU ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs	-	ภาพที่ 5-3
7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้มีความร่มรื่นเกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศระบายความร้อนช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเป็นไม้ยืนต้น ไว้จำนวนมาก และมีเรือนยอดที่แผ่ให้ ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดย อ้างอิงจากคู่มือ108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
3.การจัดการขยะ 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ห้องพักแรมจัดถังขยะขนาด10 ลิตรจำนวน2 ถัง/ห้องแยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งภายในรองรับด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ1 ถังขนาด ความจุ15ลิตรพร้อมที่ดับนุหรือ(เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหารและห้องประชุมจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ1 ถังขนาดความ	ห้องพักแรมจัดให้มีถังรองรับไว้ 2 ถังแล้ว ทางเดิน มีถังขนาด 15 ลิตร วางไว้ที่โถงลิฟต์ ซึ่งรองรับด้วยถุงดำแยกระหว่างถังมูลฝอยทั่วไปและถัง มูลฝอย	-	ภาพที่ 5-15

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จุ 50 ลิตรซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ -สำนักงานและส่วนต้อนรับจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถังขนาดความจุ 50 ลิตรซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	มีถังขยะในห้องอาหารและห้องประชุม มีถังขยะในห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ		
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 25.72 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่ง เป็น ห้อง พัก ขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.12 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.18 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.80 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 10.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 5.7 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.34 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีฟ้าฝา鎖ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 24 วัน ภายในห้องพักขยะรวมจัดให้มีวางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	มีห้องขยะรวมไว้แล้ว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องพักขยะแห้ง และห้องขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 5-16
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตหลักสี่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างในโครงการ มีเพียงขยะรีไซเคิลที่รอรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 5-16

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแออนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	พนักงานและเจ้าหน้าที่ มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว โดยคัดแยกกระดาษทั้งหมดรวมรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล คัดแยกขวดพลาสติกไว้ในห้องพักรีไซเคิล รวบรวมรอการรับซื้อของรถรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-16
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ	มีท่อระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดให้มีวางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 0.2 x0.2 เมตร บ่อสูบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0x3.0x1.5 เมตร และเครื่องสูบระบายน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 8 เมตร	มีวางระบายน้ำชั้นใต้ดิน บ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดินจำนวน 2 บ่อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 199.4 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเป็นหลัก จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ) กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (overflow) ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร	มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อไว้แล้ว และมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัวไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำไว้แล้ว ไม่มีเหตุการณ์น้ำเอ่อท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำไว้แล้วและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำหลังฤดูฝนไว้แล้ว	-	-
7. ถ้ำท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน	-	-
8. จัดให้มีประตูระบายน้ำปิด-เปิดเพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	มีประตูระบายน้ำปิด-เปิดไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันขนาด3 นิ้วอัตราสูบ1,000 ลิตร/นาที่จำนวน1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	มีเครื่องสูบน้ำประจำไว้แล้ว และพร้อมใช้งาน	-	-
ผลกระทบต่อสุขภาพ			
1)คุณภาพอากาศ			
1. จัดพื้นที่สีเขียว และไม้เลื้อยประเภทต้นพุด่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มิได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 2 มีช่องระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
2. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะที่เป็นรถแท็กซี่ เป็นต้น	-	-
3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอื่นเนื่องมาจากถนน	ติดป้ายประกาศจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
2)เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดป้ายประกาศจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรเช่นปั้มน้ำเครื่องปรับอากาศเป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการดูแลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	รักษาสภาพต้นไม้ พื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดีและปลูกไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 5-1
3)การเข้าใช้บริการอาคารทำให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการมีจำนวนคนมากขึ้น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างหนาแน่น และร่มรื่นมาก ทำให้อาคารดูมีสภาพเป็นธรรมชาติล้อมรอบด้วยต้นไม้สร้างภูมิทัศน์ที่ดีในการมองเข้ามาภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-1
2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 5-1
4)ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพทำให้อาคารโครงการมีความร่มรื่นสบายตา ลดการสะท้อนแสงและลดมลพิษจากบริเวณถนนแจ้งวัฒนะได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดูแลให้มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดีและไม่มิให้ใบร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคารหากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา1 ปีกรณีทั้ง2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากอาคาร	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม		-	-
5)ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรถปก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	จัดระบบจราจรที่มีความปลอดภัยไว้แล้วโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและมีเจ้าหน้าที่รถปก.ที่มีทักษะและความสามารถควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกถนนแจ้งวัฒนะ	-	ภาพที่ 5-18
2. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	มีเส้นแบ่งจราจรไว้เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-19
3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน282คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีรั้วโปร่งด้านหน้าและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
4. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	มีที่จอดรถยนต์ไว้แล้ว 282 คัน	-	-
5. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถสาธารณะไว้แล้ว	-	-
6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	มีป้ายเตือนรถเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	-
4.2 การสาธารณสุข 1.คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่มีสารเคมีที่ทำให้มีพิษต่อบรรยากาศ	-	ภาพที่ 5-2
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 5-39
4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่แบบ CDU ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-3
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ระบบระบายอากาศ ภายในโครงการแบบธรรมชาติ มีประตูหน้าต่างถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 5-2
6. จัดพื้นที่สีเขียว และไม่เลือกประเภทต้นไม้ต่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 2 มีช่องระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
7. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะที่เป็นรถแท็กซี่ เป็นต้น	-	-
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว อยู่ติดกับป้ายดับเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างบดบังช่องเปิดของลานจอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนเป็นการบุผนังและมีท่อสำหรับกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 5-6
12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่ายพร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทย	ตัวแทนฝ่ายช่างได้รับการอบรมในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีการทดสอบเดินเครื่องทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-32
2.เสียงดัง การเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	มีป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการดูแลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	รักษาสภาพต้นไม้ พื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดีและปลูกไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 5-1
3.อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	จัดระบบจราจรที่มีความปลอดภัยไว้แล้วโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและมีเจ้าหน้าที่รปภ.ที่มีทักษะและความสามารถควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกถนนแจ้งวัฒนะ	-	ภาพที่ 5-18
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	มีเส้นแบ่งจราจรไว้เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-19
3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	มีรั้วโปร่งด้านหน้าและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ประชาสัมพันธ์การเดินด้วยรถสาธารณะไว้แล้ว	-	-
5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-20
6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	มีป้ายเตือนรถเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	-
7. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	กระจกนูนโค้งไว้แล้วบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 5-22
8. ตรวจสอบระบบการจราจรถนนที่จอดรถยนต์ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และให้การได้คิอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ถนน ที่จอดรถและป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 5-19
9. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของ โรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	รณรงค์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ 1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยมีขนาดความจุดังนี้ - อาคาร Aจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 337.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6วัน และสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที - อาคาร Bจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 153.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-13
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ามีความมั่นคงแข็งแรงดี	-	ภาพที่ 5-13
4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาดังมีลักษณะยกสูงจากพื้นมาฝาบ่อปิดมิดชิดไม่มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 5-13
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะทางกายภาพของน้ำไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาหาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เดือนมีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ข.
7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการ ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำปีละ 4 ครั้ง	-	-
5.การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด60.0ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 บริเวณอาคาร A และบ่อบำบัดน้ำเสีย2 และ3บริเวณอาคาร B	มีบ่อดักไขมันไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน1ชุด รองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เตรียมอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-
4. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	แม่บ้านคอยดักกากตะกอนในถังดักไขมันในห้องครัวเป็นประจำทุกวัน	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่4.0ตารางเมตร ด้วยวิธีSoil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีการกำจัดโดยใช้วิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosolขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร	การกำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. ตรวจสอบฟาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฟาบ่อและข้อต่อผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี ปิดบ่อได้อย่างมิดชิดไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน1จุดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ข.

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแออนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6.การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ห้องพักแรมจัดถังขยะขนาด10 ลิตรจำนวน2 ถัง/ห้องแยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งภายในห้องพักด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ1 ถังขนาดความจุ15 ลิตรพร้อมที่ดับบุนหรี(เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหารและห้องประชุมจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ1 ถังขนาดความจุ50 ลิตรซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงานและส่วนต้อนรับจัดถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละ1 ถังขนาดความจุ50 ลิตรซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	ห้องพักแรมจัดให้มีถังรองรับไว้ 2 ถังแล้ว ทางเดิน มีถังขนาด 15 ลิตรวางไว้ที่โถงลิฟต์ ซึ่งรองรับด้วยถุงดำแยกระหว่างถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยอันตราย เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์โควิด 19 จะต้องมีถังขยะอันตรายไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย ขยะที่อาจมีการติดเชื้อ มีถังขยะในห้องอาหารและห้องประชุม มีถังขยะในห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ	-	ภาพที่ 5-15
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน1แห่ง ขนาดความจุรวม 25.72 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.12 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.18 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.80ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ1.5 เมตร ปริมาตร10.20ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน5.7วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.34ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 24วัน ภายในห้องพักขยะรวมจัดให้มีวางระบายนํ้ารวบรวมนํ้าเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียรวมของโครงการ	มีห้องขยะรวมไว้แล้ว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องพักขยะแห้ง และห้องขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 5-16

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างในโครงการ มีเพียงขยะรีไซเคิลที่รกรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 5-16
5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-16
7.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 140.94 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 105 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน1ชุด ขนาด 25 GPM แรงดันส่งน้ำ122.5เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-13
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมได้ทุก ๆ 5 ชั้น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-38
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถึงเคมีดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-23
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ติดป้ายแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 5-24
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยพร้อมกับการซ้อมอพยพคนและซ้อมด้านการดับเพลิงขึ้นต้นประจำปี 2567	-	ภาพที่ 5-39
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว ร่วมกับการอบรมด้านการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำโครงการ	-	ภาพที่ 5-39
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	ภาคผนวก
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-25
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B	-	-
8.การเข้าใช้บริการ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ปลูกต้นไม้ที่พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้อย่างหนาแน่น ทำให้ลดการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแออนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
9.การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบแนวระเบียงไว้แล้วดูแลไม่ให้มีการพลัดตกจากระเบียงห้อง	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.4 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีระบบ KeyCardอัตโนมัติ ของห้องพักแรม เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม	ติดตั้งระบบ Key Card ไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นจอดรถยนต์ บริเวณจุดอัฒจันทร์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณภายนอกอาคารภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดกล้องวงจรปิดไว้ทั่วบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 5-30
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย			
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 140.94 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 105 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1ชุด ขนาด 25 GPM แรงดันส่งน้ำ 122.5 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และปั้มน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-13
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมได้ทุก ๆ 5 ชั้น	-	-
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถังเคมีดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-23
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ติดป้ายแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 5-24
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดินและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยพร้อมกับการซ้อมอพยพคนและซ้อมด้านการดับเพลิงขึ้นต้นประจำปี 2567	-	ภาคผนวก ง.
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว ร่วมกับการอบรมด้านการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำโครงการ	-	ภาพที่ 5-39

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีการข้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	ภาคผนวก ง.
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-25
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัททรักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด)	ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-26 ภาพที่ 5-27
4.8ผลกระทบจากสถานบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้โครงการ 1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก	-	-
3. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ติดป้ายเตือนรถเข้าออกไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทำรั้วโปร่งด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้าออก	-	ภาพที่ 5-20
5. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งหรือจัดทำป้ายบดบังทางเข้าออก	-	ภาพที่ 5-20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงลาดยาวให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงและทราบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	ภาคผนวก ก.
7. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรงและให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ	มีแผนฉุกเฉินไว้แล้ว	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นลดอุณหภูมิอากาศและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขึ้นลดการสะท้อนแสงไว้แล้ว และทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ให้สามารถรดน้ำต้นไม้ได้ทั่วถึงทั้งหมด โดยควบคุมเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางคืน 00.00-01.00 น.	มีน้ำทิ้งบางส่วนใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ต้นไม้เจริญเติบโตดี และตัดแต่งกิ่งไว้สวยงามมิให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1
4. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญในการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการ คอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโต และการพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันอันตรายการพุ่ม ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดูแลรักษาต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
5. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	กระจกที่ใช้มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
6. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคารหากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ	ทำหนังสือแจ้งตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดดจากตัวอาคาร	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซแออนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม		-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง การจราจรและการใช้น้ำ ไฟฟ้า น้ำเสีย การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง การเกิดอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง การจราจรและการใช้น้ำ ไฟฟ้า น้ำเสีย การระบายน้ำ การเกิดอัคคีภัยและทัศนียภาพไว้อย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 5-1 ถึง 5-39
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

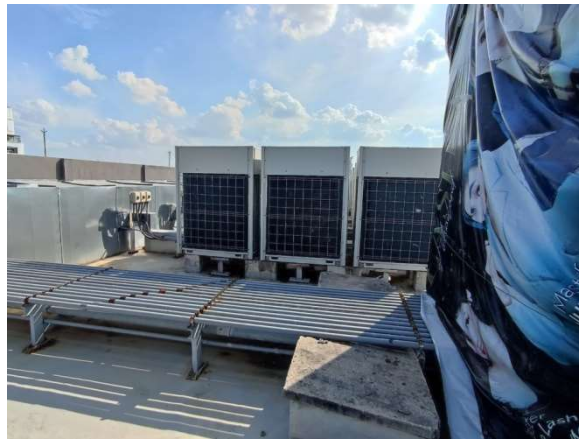


ภาพที่ 5-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 5-2 ภูมิสถาปัตย์อาคารโครงการ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 5-3 ระบบปรับอากาศแบบ CDU

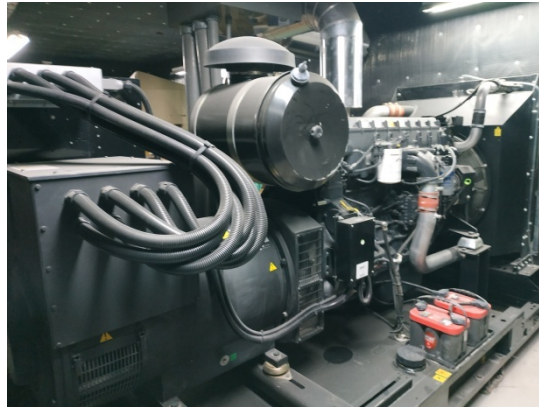


ภาพที่ 5-4 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.



ภาพที่ 5-5 ช่องเปิดระบายอากาศของอาคารจอดรถ

ภาพที่ 5(ต่อ)



ภาพที่ 5-6 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นห้องมีฉนวนเก็บเสียง และท่อบายอากาศเสียงออกไปภายนอกโครงการ



ภาพที่ 5-7 ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า



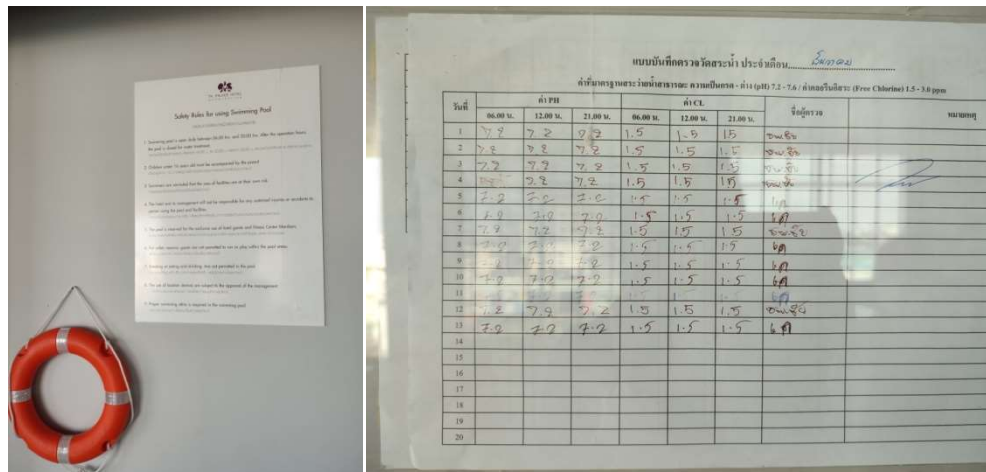
ภาพที่ 5-8 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-9 ป้ายแนะนำการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฏิบัติตัวในการเกิดแผ่นดินไหว ตู้เก็บเสื้อผ้า
ห้องอาบน้ำล้างตัวและที่ล้างมือ ของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5(ต่อ)

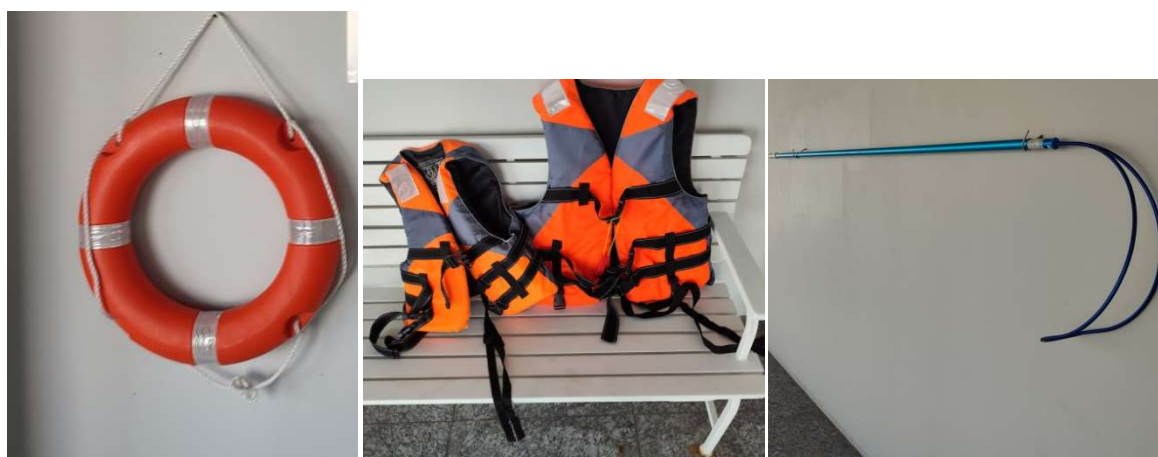
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-10 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 5-11 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตรและมีไฟส่องสว่างบนเพดาน

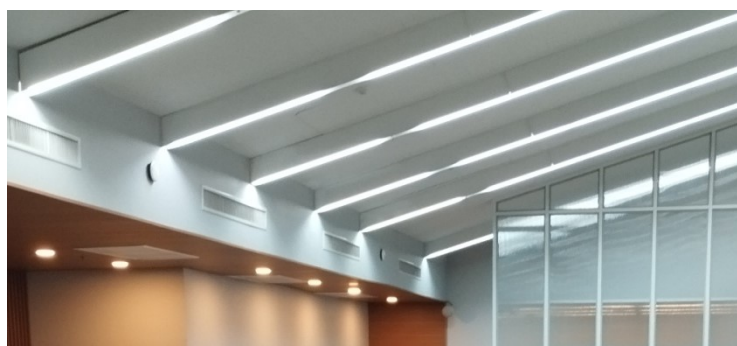


ภาพที่ 5-12 มีห่วงยางชูชีพเป็น และไม่ช่วยชีวิต เป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-13 ถังสำรองน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 5-14 ใช้หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน



ภาพที่ 5-15 ถังขยะภายในโครงการ

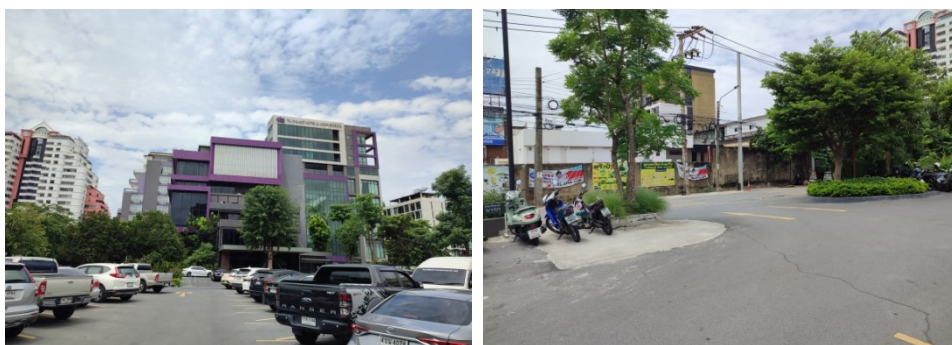
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-16 ห้องพักรวม



ภาพที่ 5-17 แนววางระบายน้ำบริเวณรอบโครงการ



ภาพที่ 5-18 ทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถด้านหลังและด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-19 เส้นแบ่งการจราจร



ภาพที่ 5-20 ทำรั้วป้องกันด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-21 ที่จอดรถคนพิการและทุพพลภาพ



ภาพที่ 5-22 กระงะกั้นโค้งบริเวณจุดเลี้ยวรถออกจากอาคารจอดรถ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-23 ถังเคมีดับเพลิงพร้อมป้ายบอกวิธีใช้งาน

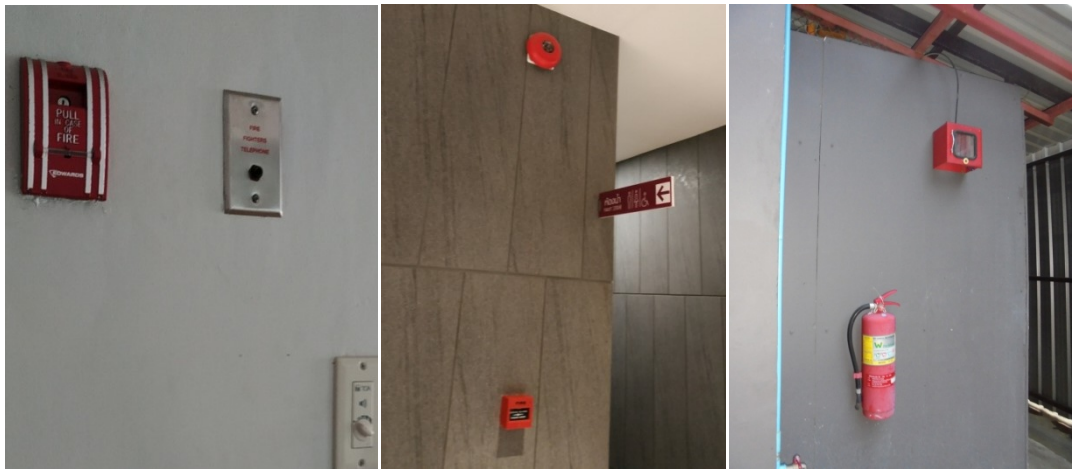


ภาพที่ 5-24 ป้ายทางหนีไฟและป้ายแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 5-25 ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-26 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 5-27 อุปกรณ์ดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-28 แผงควบคุมสัญญาณเตือนและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ภาพที่ 5-29 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 5-30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-31 ดูดตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 5-32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-33 ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-34 ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 5-35 คัดแยกมูลฝอยส่วนที่นำออกมาขายเพื่อรีไซเคิล

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-36 ทำความสะอาด plafon ละอองภายในอาคาร



ภาพที่ 5-37 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 5-37 ช่วงโครงการตรวจสอบระบบ Fire Pump

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-38 อบรมซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-39 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ภาพที่ 5-40 ทำความสะอาดล้างฝุ่นละอองที่ทางเดินและทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละออง



ภาพที่ 5-41 ดูแลจัดสวน ตัดแต่งต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 5 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำและน้ำทิ้งโครงการ



ตรวจวัดฝุ่น (TSP , PM10)และก๊าซ CO , SO₂ , NO₂ , HC

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม